ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 313/30.07.2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-1347/02.05.2025 г. от .; Нотариален акт № 65, том VI, д.№ 136/1975; Нотариален акт № 19, том XVI, д.№ 34/1989 г.; Предварителен договор за доброволна делба не недвижим имот с рег.№ 663/21.03.2025 г., Становище № 5/26.03.2025 г. на Главен архитект и Заповед № 103/02.042025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-129973/24.04.2025 г.; Решение № 3 по протокол № 4 от 03.06.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-612, кв.68 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.194 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ III-1992, кв.68 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.193 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда от УПИ XII-612, кв.68 по ПУП на гр.Златоград да се образуват два урегулирани поземлени имота:

1.УПИ XVI-36.194, кв.68 по ПУП на гр.Златоград, на който северната регулационна линия минава по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.36.194 и ПИ с идентификатор 31111.36.193 по Кадастрална карта на гр.Златоград (УПИ III-1992, кв.68 по ПУП на гр.Златоград)

2.УПИ XVII-36.194, кв.68 по ПУП на гр.Златоград на който северната регулационна линия минава по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.36.194 и ПИ с идентификатор 31111.36.196 (УПИ IV-602, кв. 68).

Устройствените показатели са: Ниско застрояване (до 10 м); Плътност застр. - до 60%; К инт. – до 1,2; Пл. озеленяване - 40%; начин на застрояване: свързано в двата имота /А/ и свободно /е/.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от с ППП с рег.№ 29141 и арх. с ППП с рег.№ 02960.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт